



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Amministrazione Comunale di Belvì c.a. sig. Pietro
Prina
comune.belvi@legalmail.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Riqualficazione area Pitz'e Pranu - SIA lavori di Pulizia, rifacimento staccionate, impianto antincendio e accoglienza - Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17.
Proponente: Comune di Belvì (NU). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da questa Amministrazione in data 10.08.2026 (prot. D.G. A. n. 25066) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la manutenzione straordinaria e il miglioramento funzionale delle infrastrutture esistenti dell'area attrezzata di Pitz'e Pranu, ubicata nel territorio comunale di Belvì (NU), nel settore montano del Gennargentu, a una quota media di circa 800 m s.l.m. Il sito rappresenta la principale area a vocazione turistico-ricreativa ed escursionistica del contesto locale; al suo interno sono presenti aree di sosta, tavoli e panche pic-nic in legno e pietrame, staccionate perimetrali, un parco avventura con strutture lignee fuori esercizio, cunette per il drenaggio superficiale e una fontanella.

L'intervento proposto ha il duplice obiettivo di mettere in sicurezza le infrastrutture esistenti (soggette a degrado materiale e a fenomeni erosivi localizzati) e di migliorare qualitativamente i servizi offerti all'utenza; esso si sviluppa linearmente lungo l'asse della viabilità rurale interna esistente (per circa 700 m) e le relative aree di pertinenza (spazi di sosta, belvedere, area Madonnina), articolandosi nelle seguenti categorie di intervento:

A. Adeguamento e Messa in Sicurezza della Viabilità Rurale

prevede interventi manutentivi localizzati lungo i 700 m del tracciato esistente, senza modifiche planimetriche:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- riprofilatura superficiale della carreggiata e regolarizzazione di banchine e cigli;
- ripristino del piano viabile tramite stesa e ricarica di materiale granulare arido (stabilizzato naturale);
- installazione di staccionate di protezione in legno nei tratti esposti e prolungamento della ringhiera del belvedere.

B. Regimazione delle Acque Superficiali e Dissipazione Idraulica

prevede le seguenti opere idrauliche finalizzate al contrasto dell'erosione superficiale dei versanti e della sede stradale:

- pulizia da terra e vegetazione di cunette e pozzetti esistenti per il ripristino delle sezioni originarie;
- realizzazione di due inviti d'imbocco in cls nei pozzetti, per ottimizzare la canalizzazione dei flussi meteorici;
- posa nelle cunette di piccole briglie di rallentamento (altezza max 20 cm) in pietrame naturale posato a secco, con funzione di dissipazione energetica e trattenimento dei sedimenti.

C. Smontaggio Strutture Degradate e Ripristino Arredi

prevede la rimozione selettiva degli elementi ammalorati o non più conformi per la messa in sicurezza dell'area:

- smontaggio controllato delle strutture del parco avventura fuori esercizio (piattaforme, funi, accessori) e trasporto ai depositi comunali;
- sostituzione delle staccionate perimetrali degradate con nuovi elementi in legno ecocompatibile.

D. Implementazione dei Servizi di Accoglienza e Presidi Antincendio

prevede l'implementazione delle dotazioni di servizio e delle misure di mitigazione del rischio antropico:

- revisione delle fontanelle esistenti e posa di una tubazione interrata in PEAD a bassa profondità per un nuovo punto acqua;
- installazione di un punto barbecue elettrico (autosufficiente, senza necessità di allacciamento a reti elettriche fisse), in sostituzione dei fuochi a terra, collocato sui basamenti in pietrame già presenti, finalizzato alla riduzione del rischio di incendio boschivo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- Posizionamento di estintori portatili e segnaletica di sicurezza in prossimità dell'area barbecue.

Il progetto prevede come requisiti vincolanti l'assenza di nuove volumetrie, l'assenza di impermeabilizzazioni aggiuntive rilevanti, l'assenza di consumo di suolo e l'impiego esclusivo di materiali naturali (legno e pietrame).

L'intervento proposto ricade all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa l'habitat di importanza comunitaria 9340 Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*, il quale è idoneo alla presenza di diverse specie faunistiche di importanza conservazionistica, tra le quali possiamo citare: geotritone imperiale (*Speleomantes imperialis*), discoglossus sardo (*Discoglossus sardus*), raganella sarda (*Hyla sarda*), astore sardo (*Accipiter gentilis arrigonii*), succiacapre (*Caprimulgus europaeus*) e magnanina sarda (*Sylvia sarda*).

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN 6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN 8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:

- CO_GEN_2: l'intervento non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 30 giugno, al fine di limitare il disturbo alle specie avifaunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO_FOR 1: sarà esclusa la movimentazione a strascico di legname o di altri materiali;

e a maggio tutela della specie di interesse comunitario geotritone imperiale (*Speleomantes imperialis*), nei mesi autunnali e invernali (da settembre a febbraio), l'esecuzione delle opere dovrà essere subordinata al rispetto della:

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un erpetologo qualificato, munito di regolare autorizzazione ministeriale in deroga ex Art. 11 DPR 357/97 per la manipolazione e traslocazione delle specie protette (anfibi e rettili);

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
29/09/2026 18:48:13